PLAN LOCAL D'URBANISME

Commune d'INDEVILLERS (25314)

PIECE N°6.1 - REGLEMENT GRAPHIQUE

1:2 500

Elaboration par délibération en date du 07/09/2017
Approuvée par délibération en date du .....
DATE ET VISA

DOSSIER DE CONCERTATION

Mandataire - Cabinet d'Urbanisme DORGAT
3 Avenue de la Découverte - 21000 DIJON
03 80 73 05 90 - www.dorgat.fr

JUIN 2023

Zonage réglementaire

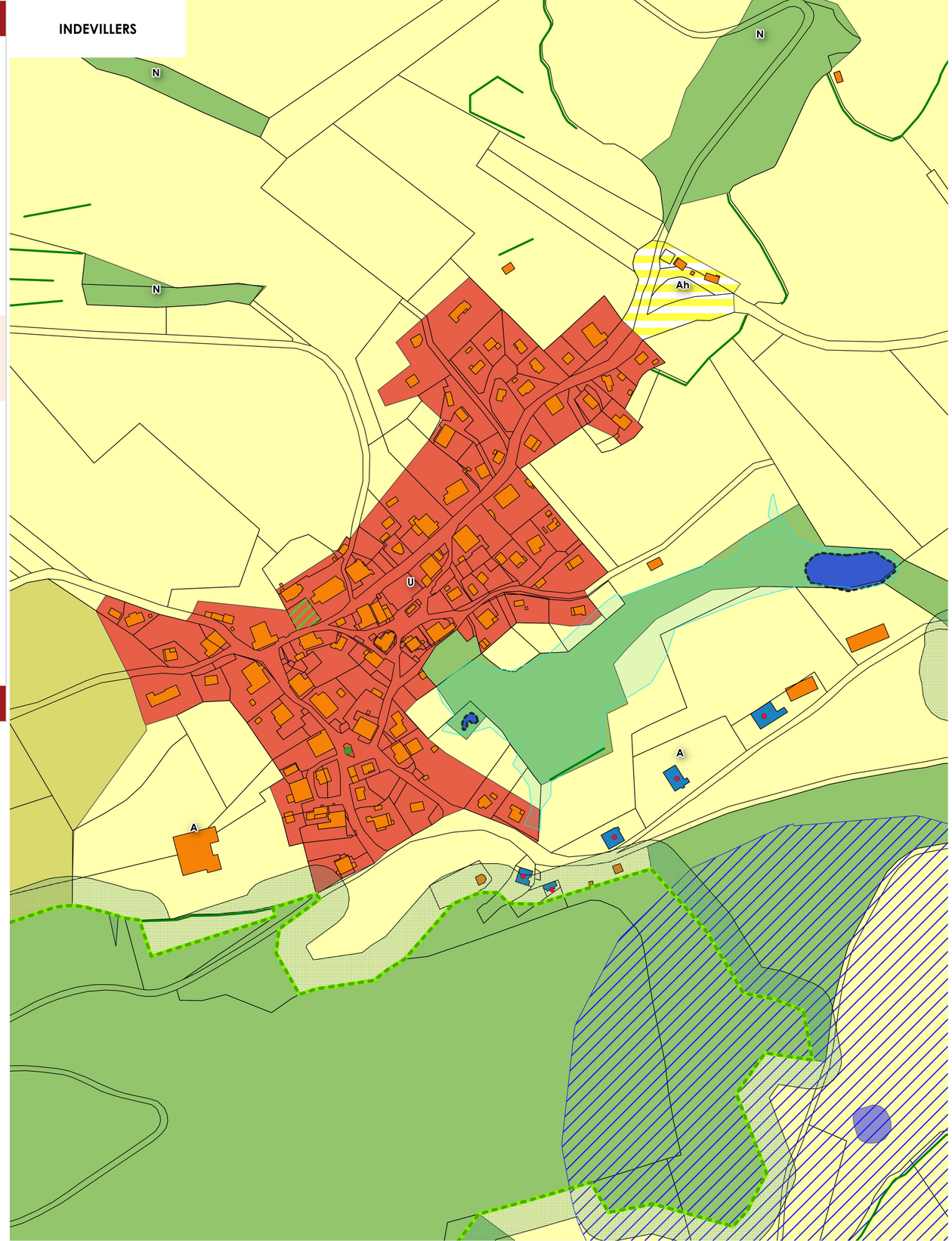
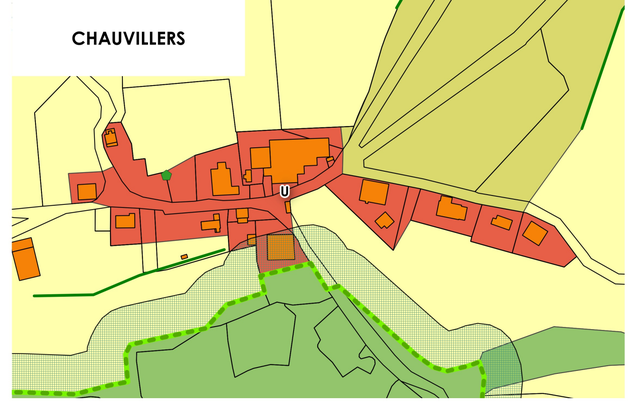
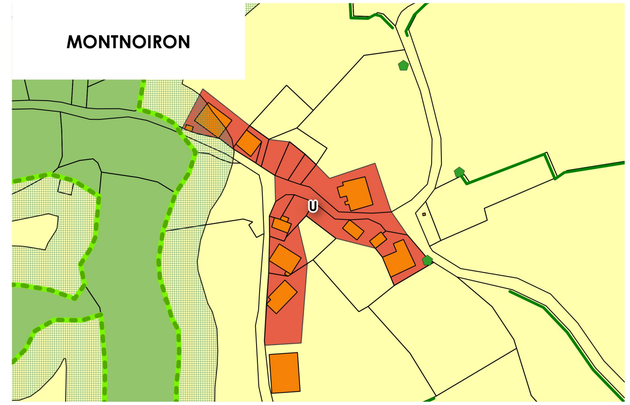
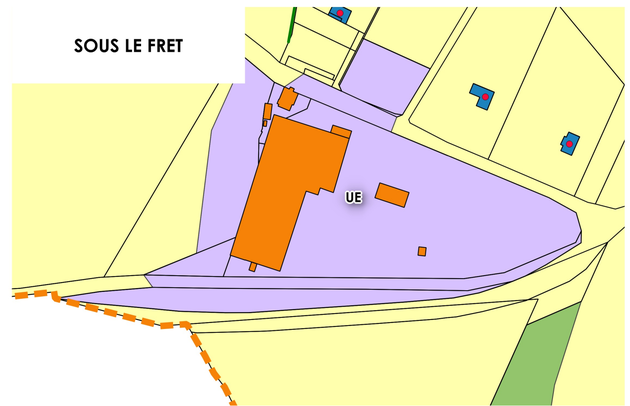
- *U : Zone urbaine à destination principale d'habitat*
- *UE : zone urbaine à vocation économique*
- *A : Zone agricole*
- *Anc : Secteur non constructible de la zone agricole*
- *Ac : Secteur de Taille et de Capacité d'Accueil limités de la zone A admettant uen destination variée*
- *Ah : Secteur de Taille et de Capacité d'Accueil limités de la zone A admettant uen destination touristique et de loisirs*
- *N : Zone naturelle protégée*
- *Ne : Secteur de Taille et de Capacité d'Acceuil Limités de la zone N admettant l'activité économique et d'hébergement*
- *Nc : Secteur de Taille et de Capacité d'Acceuil Limités de la zone N admettant l'activité cynegéphile*

Prescriptions réglementaires

- *Eléments de continuités écologiques et trame verte et bleue identifiés au titre de l'article L.151-23 du CU (HAIE)*
- *Lisières foresières identifiées au titre de l'article L.151-23 du CU*
- *Milieux humides à préserver identifiés au titre de l'article L.151-23 du CU (ZH)*
- *Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination au titre de l'article L.151-12 du CU (DESTI)*
- *Protection des rives des plans d'eau en zone de montagne au titre de l'article L.122-22 du CU*
- *Marge de recul des constructions le long des lisières forestières en application de l'article L.151-17 du CU*
- *Terrain cultivé en zone urbaine à protéger au titre de l'article L.151-23 du CU*
- *Bâtiment d'habitation existant pouvant faire l'objet d'extensions ou d'annexes (ART L.151-12 CU)*
- *Arbres présentant un intérêt écologique (ART L.151-23 CU)*

Informations graphiques

- *Report indicatif des plans d'eau (L.122-12 CU)*
- *Plans d'eau exclus du régime d'inconstructibilité au titre de l'étude de dérogation (L.122-12 CU)*

NORD

Source BDORTHO et BDPARCELAIRE communale / Réalisation DORGAT