

PLAN LOCAL D'URBANISME

Commune de BLIGNY LES BEAUNE
(21086)



Déclaration de projet n°1 emportant mise en compatibilité du PLU

PIECE N°3.1 MODIFIÉE – OAP – PRINCIPE DE ZONAGE

PLU Approuvé par délibération du 09/04/2013
Déclaration de projet engagé par délibération du : 14/05/2024
DATE ET VISA

DOSSIER DE CONCERTATION

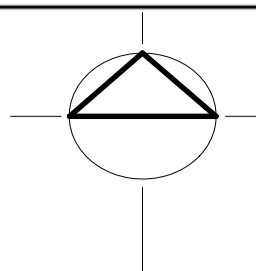


Cabinet d'urbanisme DORGAT

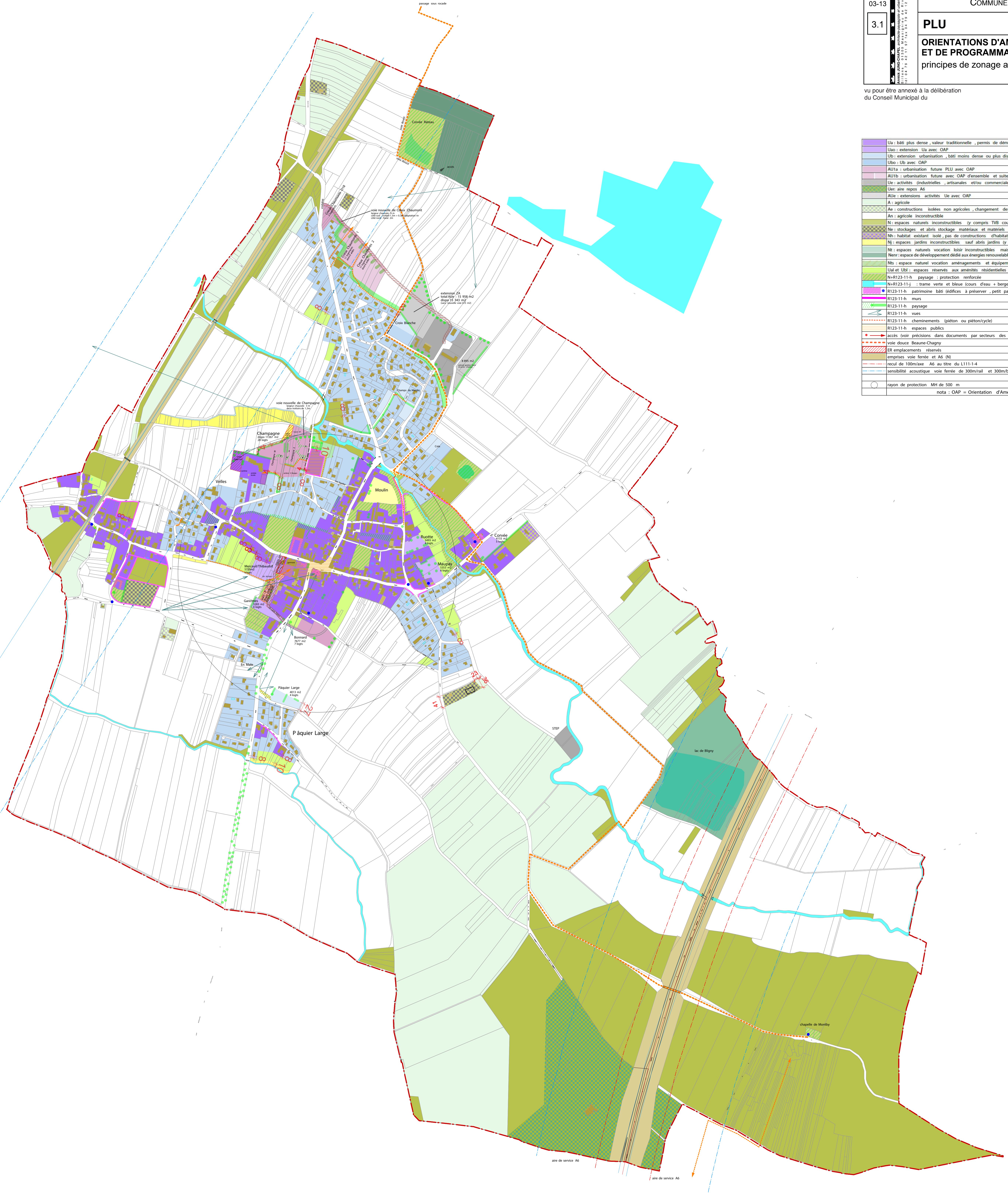
3 Avenue de la Découverte
21 000 DIJON

03.80.73.05.90 / dorgat@dorgat.fr

PLU
ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT
ET DE PROGRAMMATION
principes de zonage au 1/5000



vu pour être annexé à la délibération
du Conseil Municipal du



| | |
|-------------|---|
| Ua | bâti plus dense, valeur traditionnelle, permis de démolir |
| Uao | extension Ua avec OAP |
| Uob | extension urbanisation, bâti moins dense ou plus discontinu |
| Uoa | Ua avec OAP |
| AU1b | urbanisation future avec OAP |
| AU1b | urbanisation future avec OAP d'ensemble et suite à modification du PLU |
| Ue | activités industrielles, artisanales et/ou commerciales (STEP) |
| Ua | avec appas A6 |
| Ala | extensions activités Ue avec OAP |
| A | agricole |
| Aa | constructions isolées non agricoles, changement destination : agricole |
| Aa | agricole inconstructible |
| N | espaces naturels inconstructibles (y compris TVB cours d'eau) |
| Na | stockages et abris stockage matériaux et matériels non agricoles, changement destination : Nj, Ni, Nts |
| Nh | habitat existant isolé, pas de constructions d'habitation nouvelles |
| Ni | espaces jardins inconstructibles sauf abris jardins (y compris fossés TVB) |
| Nl | espaces naturels vocation loisir inconstructibles mais aménagements-équipements légers (belvédères, accueil...) |
| Nem | espace de développement dédié aux énergies renouvelables |
| Nis | espace naturel vocation aménagements et équipements sport-loisir |
| Ua1 et Ua2 | espaces réservés aux aménagements résidentiels (abris jardins, piscines, cuisines d'été, ...) |
| NsR123-11-h | parcage : protection renforcée |
| NsR123-11-j | trame verte et bleue (cours d'eau = berges, lac de Bigny, étangs Créa et Corvée Rateau) |
| R123-11-h | patrimoine bâti (édifices à préserver, petit patrimoine : calvaires, ...) |
| R123-11-h | murs |
| R123-11-h | parcage |
| R123-11-h | vues |
| R123-11-h | cheminements (piéton ou pignon/cycle) |
| R123-11-h | espaces publics |
| | accès (voir précisions dans documents par secteurs des OAP) |
| | voie douce Beaune-Chagny |
| | SI emplacements réservés |
| | emprise voie ferrée et A6 (NI) |
| | recul de 100m/axe A6 au titre du L111-1-4 |
| | sensibilité acoustique voie ferrée de 300m/axe et 300m/bord chaussée A6 |
| | rayon de protection MH de 500 m |
| | nota : OAP = Orientation d'Aménagement et de Programmation |