

# PLAN LOCAL D'URBANISME

## Commune de BAUME LES DAMES



### PIECE N°7.9 – SECTEUR IMPOSANT LA DÉCLARATION PRÉALABLE AUX CLÔTURES

Prescrit par délibération du : 26/04/2017

Arrêté par délibération du :

DATE ET VISA

#### DOSSIER DE CONCERTATION



**Cabinet d'urbanisme DORGAT**

3 Avenue de la Découverte

21 000 DIJON

03.80.73.05.90

[dorgat@dorgat.fr](mailto:dorgat@dorgat.fr)

## Note sur la déclaration préalable

Dans le cadre de la procédure de révision générale du PLU, la Commune a la possibilité d'instaurer la déclaration préalable sur les clôtures en vertu des dispositions de l'article R.421-12 du Code de l'Urbanisme rappelées ci-dessous :

*Doit être précédée d'une déclaration préalable l'édification d'une clôture située :*

- a) Dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable classé en application de l'article L. 631-1 du code du patrimoine ou dans les abords des monuments historiques définis à l'article L. 621-30 du code du patrimoine ;*
- b) Dans un site inscrit ou dans un site classé ou en instance de classement en application des articles L. 341-1 et L. 341-2 du code de l'environnement ;*
- c) Dans un secteur délimité par le plan local d'urbanisme en application de l'article L. 151-19 ou de l'article L. 151-23 ;*
- d) Dans une commune ou partie de commune où le conseil municipal ou l'organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale compétent en matière de plan local d'urbanisme a décidé de soumettre les clôtures à déclaration.*

**La carte ci-dessous permettra de rappeler les secteurs urbains où une telle déclaration préalable est imposée en rappelant que les clôtures nécessaires à l'activité agricole et forestière ne sont pas concernées conformément aux dispositions de l'article R.421-2 du Code de l'Urbanisme.**