

PLAN LOCAL D'URBANISME

Commune de BAUME LES DAMES



PIECE N°7.5 – ZONE D'AMENAGEMENT CONCERTÉE

Prescrit par délibération du : 26/04/2017

Arrêté par délibération du :

DATE ET VISA

DOSSIER DE CONCERTATION



Cabinet d'urbanisme DORGAT

3 Avenue de la Découverte

21 000 DIJON

03.80.73.05.90

dorgat@dorgat.fr

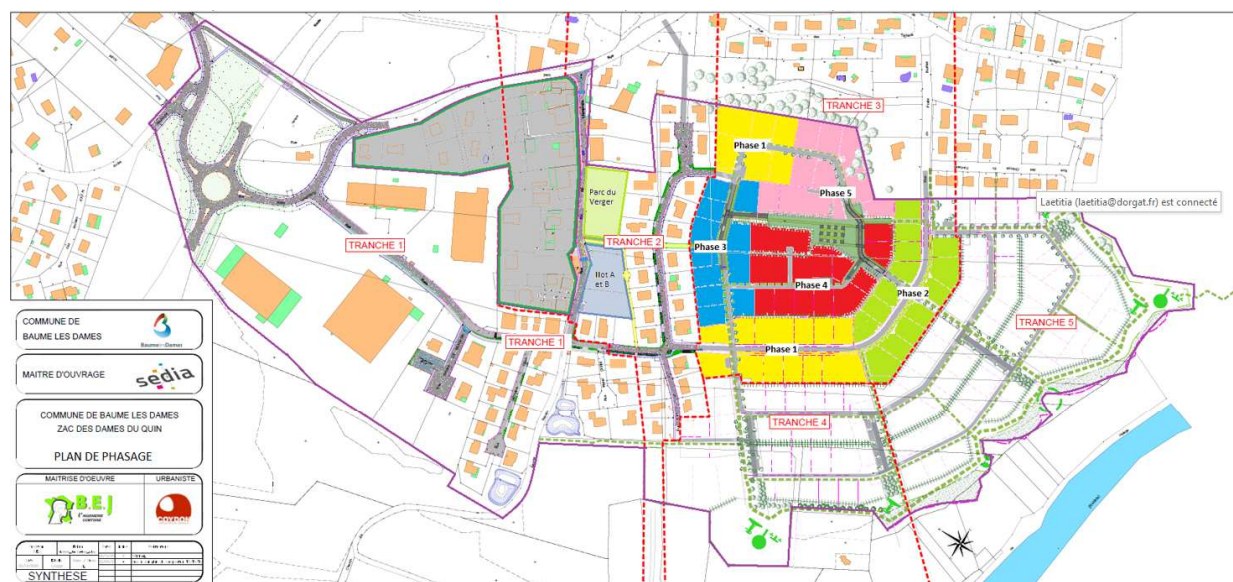
Le territoire communal accueille la Zone d'Aménagement Concertée « Des Dames du Quin ».

La Ville de Baume les Dames a confié à la sedD, devenue sedia, la réalisation et la commercialisation de la ZAC des Dames du Quin située à Champvans-les-Baume, par Concession d'Aménagement approuvée par délibération du Conseil Municipal le 20 février 2008, pour une durée de 15 ans.

Par suite de l'approbation par le Conseil Municipal de la modification du dossier de réalisation de la ZAC en date du 20 octobre 2016, le programme prévisionnel porte sur :

- Un périmètre d'une superficie d'environ 29.5 ha,
- Une surface cessible d'environ 20 ha dont 14 ha destinés à l'accueil de logements (habitat individuel, maisons groupées/habitat intermédiaire, logements collectifs) et 6 ha réservés à l'accueil d'entreprises/commerces,
- Une surface d'environ 1 ha, dédiée à l'accueil d'un équipement public,
- Environ 8.6 ha pour l'aménagement d'espaces publics (voiries, équipements de rétention des eaux pluviales, giratoire d'accès et espaces verts).

La réalisation de la ZAC s'effectue selon 5 tranches opérationnelles :



- Légende :**
- : Quartier ancien hors périmètre ZAC
 - : Périmètre de la ZAC
 - : Découpage des tranches
 - : Terrains à commercialiser Tranche 2
 - : Parc public

- Tranches 1 et 2 = Viabilisées entre 2013 et 2016**
- Tranche 3 = entre 2019 et 2024 (64 lots individuels et 2 collectifs)**
- Phase 1** : 20 lots viabilisés en 2019 (dont 1 lot avec maisons jumelées)
- Phase 2 et Phase 3** : 25 lots viabilisés en 2020
- Phase 4 et Phase 5** : 19 lots individuels + 2 collectifs depuis 2022 jusqu'en 2024
- Tranche 4 prévue entre 2025 et 2028**
- Tranche 5 prévue entre 2029 et 2032**

MAI le 21/03/2023 - EB

PROCEDURES ADMINISTRATIVES ET FONCIERES	
Dossier de création de ZAC	22 mai 2007
Modification Dossier de création de ZAC	27 octobre 2010
Dossier de réalisation de ZAC	16 juillet 2012 modifié en date du 20/10/2016
Arrêté de DUP	20 décembre 2011
Autorisation Loi sur l'eau	2 avril 2012