# Nous souhaitons vous accompagner au quotidien pour faire évoluer votre territoire.

Société à taille humaine et riche de profils professionnels complémentaires, DORGAT peut vous apporter les compétences nécessaires à la définition de vos projets de planification territoriale :

## » A l'échelle communale ou intercommunale :

- ✓ Elaboration des documents de planification.
- ✓ Travail au plus près du terrain et en lien avec la population afin de proposer des schémas de développement réalistes (Orientations d'Aménagement et de Programmation).
- ✓ Sécurisation juridique de la procédure d'élaboration, de révision ou de modification du document d'urbanisme de A à Z, gage d'une tranquilité pour le Maître d'Ouvrage.

Prestations proposées : SCoT, PLU(i), Cartes communales...

*Révision du PLU de Remilly-sur-Tille (21) et élaboration du PLU de Rochejean (25)*

*© DORGAT*

DORGAT
10 rond-point de la nation
21000 DIJON

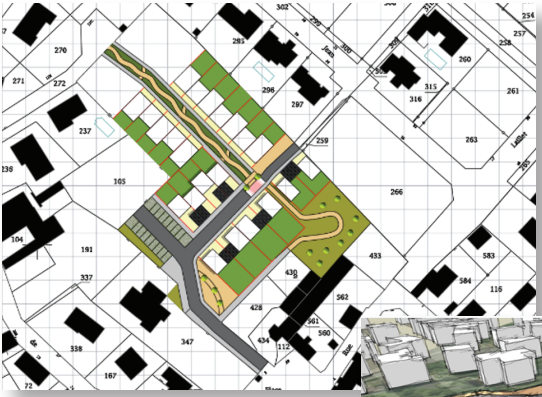
dorgat@dorgat.fr

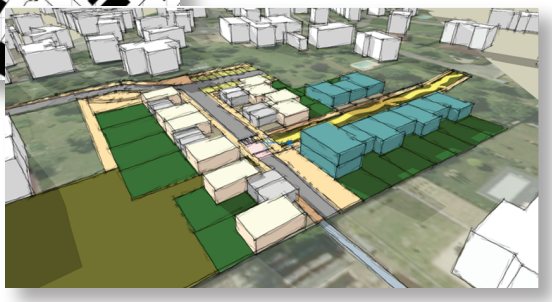
03.80.73.05.90

## A l'échelle du quartier et/ou de l'îlot :

- ✓ Aide dans la détermination de la vocation d'un quartier, d'un site de projet ou d'une place en devenir, à court, moyen et long terme (programmation urbaine).
- ✓ Diagnostic précis des usages et du fonctionnement du site de projet afin de garantir une conception/réalisation en phase avec la réalité du terrain.
- ✓ Définition des usages futurs et des activités à développer, en concertation avec toutes les forces vives du territoire, et formalisation graphique de l'ensemble des orientations définies.
- ✓ Accompagnement du Maître d'Ouvrage dans le choix de la maîtrise d'oeuvre qui concrétisera physiquement le programme défini.

Prestations proposées : Réalisation d'études pré-opérationnelles (études de faisabilité, études foncières ou de capacités, études de restructuration urbaine...) ; Stratégie de revitalisation de centres-bourgs ; Diagnostic partagé des espaces urbains ; Conception de plans guides ; Définition de programmes urbains et aide à la sélection de la maîtrise d'oeuvre...



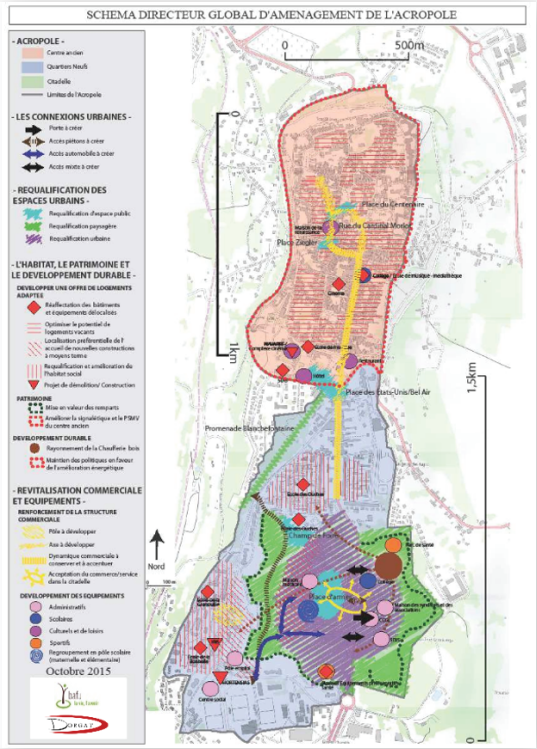


*Etude de programmation urbaine pour l'urbanisation d'un coeur d'îlot dans le centre-bourg de Daix*

*© DORGAT*

DORGAT
10 rond-point de la nation
21000 DIJON

dorgat@dorgat.fr
03.80.73.05.90


SCHEMA DIRECTEUR GLOBAL D'AMENAGEMENT DE L'ACROPOLE
- ACROPOLE -
Centre ancien
Quartiers Neufs
Citadelle
Limites de l'Acropole
- LES CONNEXIONS URBAINES -
Porte à créer
Accès piétons à créer
Accès automobile à créer
Accès mixte à créer
- REQUALIFICATION DES ESPACES URBAINS -
Requalification d'espace public
Requalification paysagère
Requalification urbaine
- L'HABITAT, LE PATRIMOINE ET LE DEVELOPPEMENT DURABLE -
DEVELOPPER UNE OFFRE DE LOGEMENTS ADAPTES
Réaffectation des bâtiments et équipements délocalisés
Optimiser le potentiel de logements vacants
Localisation préferentielle de l'accueil de nouvelles constructions à moyens terme
Requalification et amélioration du l'habitat social
Projet de démolition/ Construction
PATRIMOINE
Mise en valeur des remparts
Améliorer la signalétique et le PSMV du centre ancien
DEVELOPPEMENT DURABLE
Rayonnement de la Chaufferie bois
Maintien des politiques en faveur de l'amélioration énergétique
- REVITALISATION COMMERCIALE ET EQUIPEMENTS -
RENFORCEMENT DE LA STRUCTURE COMMERCIALE
Pôle à développer
Axe à développer
Dynamique commerciale à conserver et à accentuer
Acceptation du commerce/service dans la citadelle
DEVELOPPEMENT DES EQUIPEMENTS
Administratifs
Scolaires
Cultuels et de loisirs
Sportifs
Regroupement en pôle scolaire (maternelle et élémentaire)
Octobre 2015
0
500m
1km
1,5km
Nord
Place du Centenaire
Rue du Cardinal Mercier
Place Ziegler
Place des Etats-Unis/Bel Air
Promenade Blanchet-Lorraine
Place d'armes
Parc de la Mine
Cimetière
Gymnase
Stade municipal
Centre social
Ecole maternelle
Ecole primaire
Collège
Lycée
Mairie
Hôpital
Gare
Place de la Gare
Place du Commerce
Place du Marché
Place du Cardinal Mercier
Place des Etats-Unis
Place d'armes
Place du Centenaire
Place Ziegler
Place du Marché
Place du Commerce
Place de la Gare

# L'ÉQUIPE

Ingénieur Maître en Droit de l'Urbanisme et de l'Immobilier et titulaire d'un DESS "Contrat et Marchés Publics", Ludivine assure depuis 15 ans le conseil aux collectivités publiques sur les choix urbanistiques et stratégiques pour un développement humain de qualité, que ce soit en extension ou en renouvellement urbain.

**Sa spécialité : Droit de l'urbanisme et des marchés publics.**

## Ludivine SETIAO

Urbaniste - Associée
Directrice de projets

Juriste conseil en urbanisme de planification et aménagement du territoire, Laëtitia est titulaire d'un Master de droit et de gestion des territoires. Elle met à profit ses compétences juridiques, environnementales et en paysage depuis plus de 10 ans afin d'aider et conseiller les acteurs locaux pour concrétiser leurs projets de développement.

**Ses spécialités : Droit de l'urbanisme ; Gouvernance paysagère.**

## Laëtitia REMONDINI

Urbaniste - Associée

Diplômé de l'Institut d'Aménagement, d'Environnement et d'Urbanisme de Reims, et ancien chargé de mission "renouvellement urbain", Nelson a rejoint DORGAT en 2018, en tant que chargé de projets.
Il accompagne les communes et les intercommunalités dans l'élaboration de leurs documents d'urbanisme et est référent dans les études de programmation urbaine.

**Ses spécialités : Programmation urbaine ; Infographie/Conception 3D.**

## Nelson BONFILS

Urbaniste

Présidente de la société, Alexia assure le suivi et la gestion de l'ensemble des dossiers. Elle assiste également l'équipe dans la production des documents d'urbanisme et des études diverses.

**Sa spécialité : Administration des entreprises.**

## Alexia PIERROT

Présidente - Associée

DORGAT
10 rond-point de la nation
21000 DIJON

dorgat@dorgat.fr

03.80.73.05.90