



**Particularités de la Commune :**

**REVISION DU PLU (phase concertation)**

Commune de Côte d'Or  
13 Km au Sud de Dijon  
976 habitants en 2016

Etude éco-village avenir  
Objectif démographique de 1520 habitants  
Emprise ouverte à l'urbanisation d'environ 3.5 Ha

Commune attractive de l'aire urbaine dijonnaise  
Halte ferroviaire sur le territoire  
Bonne desserte de SAULON par les principaux axes de circulation  
Rôle de pôle à confirmer (ancien pôle au titre du SCOT du Dijonnais probablement maintenu dans le SCOT de Beaune et Nuits)  
Une zone urbaine centrée (bourg et hameau)  
Un cadre de vie agréable et dynamique



**Commune de SAULON LA CHAPELLE**

Le groupement :

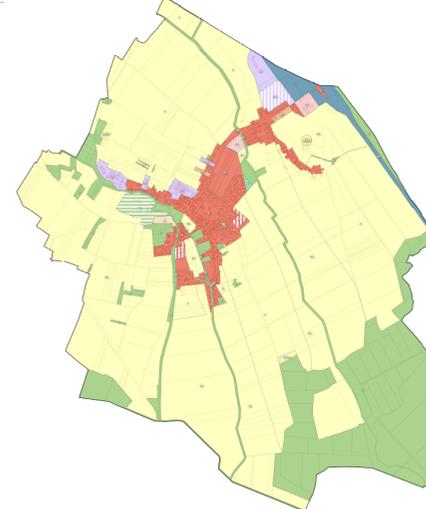
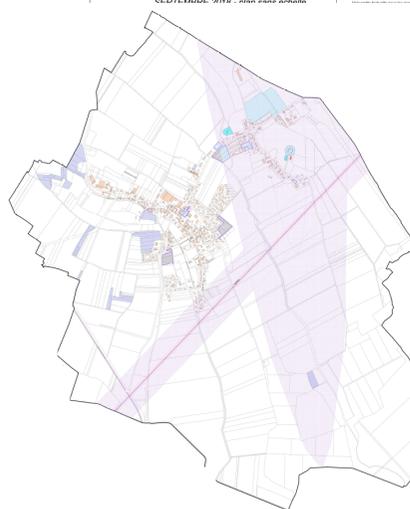
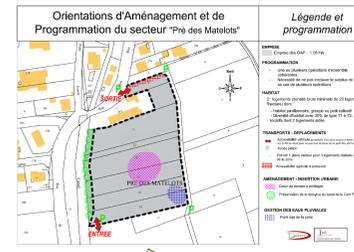
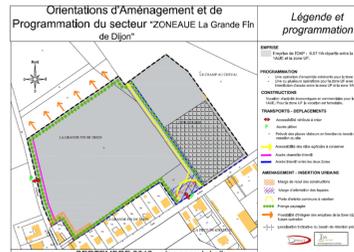
DORGAT Mandataire



- géoportail de l'urbanisme Standard CNIG 2017 -
- MRAE Mission régionale française environnementale Evaluation environnementale suite à la demande de cas par cas
- CODE d'URBANISME Contenu modernisé du Code de l'Urbanisme
- SCOT Commune blanche au titre du SCOT (intégration dans un SCOT approuvé)

**Quelques outils réglementaires mobilisés :**

- Orientations d'Aménagement et de Programmation
- Mise en place d'un lexique réglementaire
- Prise en compte du contenu modernisé du Code de l'Urbanisme
- Un zonage réglementaire adapté en fonction des spécificités des secteurs graphiques
- Espaces boisés classés
- Emplacements réservés
- Éléments écologiques à préserver
- Marge de recul graphique
- Secteur de mixité sociale
- Secteur avec limitation de la constructibilité pour des raisons de nuisances (PEB, zone de danger)
- Bâtiments pouvant faire l'objet d'un changement de destination
- Délimitation des secteurs d'extension et d'annexes des constructions existantes
- Secteur avec taille de logements minimale
- Annexe du rapport de présentation des cartes des risques naturels et d'inondation.



**Dates clés :**

Délibération de lancement : 24/08/2014  
DOSSIER EN COURS (non arrêté)

**Principaux enjeux relevés :**

- Changement d'intercommunalité
- Sensibilité des nappes
- Problème de ressource en AEP
- Territoire à enjeux environnementaux
- Zone humide (probable PPRI)
- Plan d'Exposition au Bruit
- Zones humides
- Pôle gare potentiel

