



**Particularités de la Commune :**

**Révision de POS - Elaboration PLU**

Territoire du Doubs (Mont d'Or)  
Commune frontalière de 24.3km<sup>2</sup>  
678 habitants en 2014  
Forte pression agricole et pastorale  
De nombreux enjeux écologiques sur le territoire

Commune attractive avec un potentiel touristique  
et de loisirs (piste de ski)  
Objectif démographique de 880 habitants  
Emprises ouvertes à l'urbanisation de 4 Ha  
Un SCOT en cours d'élaboration et la charte du  
PNR à prendre en compte  
Contraintes topographiques, notamment au sein  
du bourg  
Patrimoine ancien avec un fort potentiel de  
réhabilitation  
Pas de services de première nécessité



**Commune de  
ROCHEJEAN**

**Le groupement :**

DORGAT Mandataire



Standard d'Or CNIG 2014 - validation du GPU



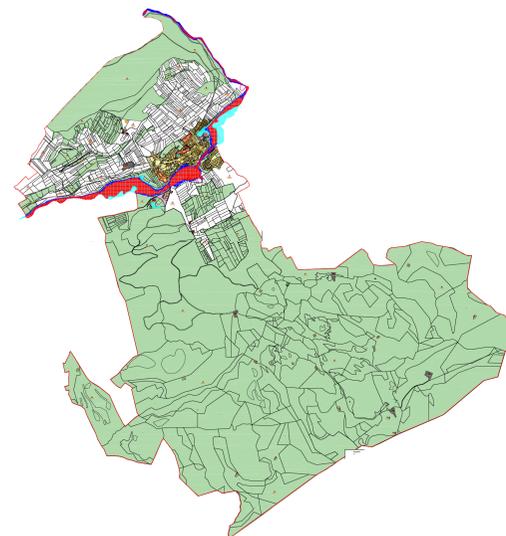
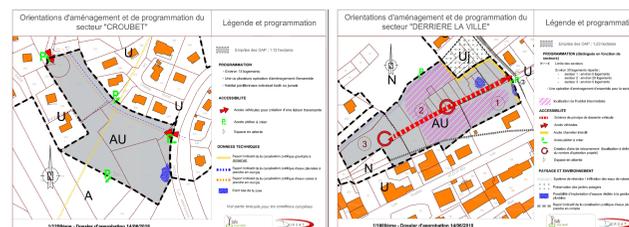
Evaluation environnementale d'office



Contenu modernisé du Code de l'Urbanisme

**Quelques outils réglementaires mobilisés :**

- Orientations d'Aménagement et de Programmation*
- Mise en place d'un lexique réglementaire*
- Prise en compte du contenu modernisé du Code de l'Urbanisme*
- Un zonage réglementaire adapté en fonction des spécificités des secteurs graphiques*
- Report du PPRI sur les plans graphiques à titre indicatif*
- Création d'une annexe au rapport de présentation pour identifier tous les risques naturels présents*
- Identification de bâtiments pouvant faire l'objet d'un changement de destination*
- Délimitation de l'emprise des extensions et annexes des constructions d'habitat existantes*
- Secteur de Taille et de Capacité d'Accueil Limités*
- Création - maintien d'emplacements réservés*



**Dates clés :**

Délibération de lancement : 12/11/2013  
Délibération d'approbation : 14/06/2018

**Principaux enjeux relevés :**

- PPRI inondation*
- Richesse écologique à préserver*
- Influence agricole et pastorale du territoire*
- Commune de montagne*
- Risques naturels très présents*
- Morcellement du territoire*

