



Particularités de la Commune :

Elaboration du PLU (Phase DIAGNOSTIC)

Commune du Doubs (Mont Jurassien)
24 Km au Sud de Montbéliard
1 035 Ha
225 habitants en 2014

Activités touristiques et de loisirs
Commune rurale attractive
Présence de sites écologiquement sensibles
Dynamique des paysages
Relativement isolée des axes de circulation

Commune des PLAINS ET GRANDS ESSARTS

Le groupement :

DORGAT Mandataire



géoportail
de l'urbanisme

Standard CNIG 2017 -



Evaluation environnementale d'office



Contenu modernisé du Code de l'Urbanisme



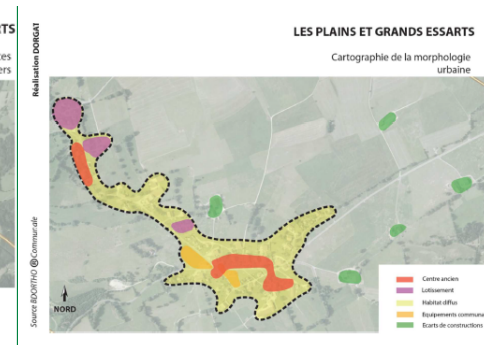
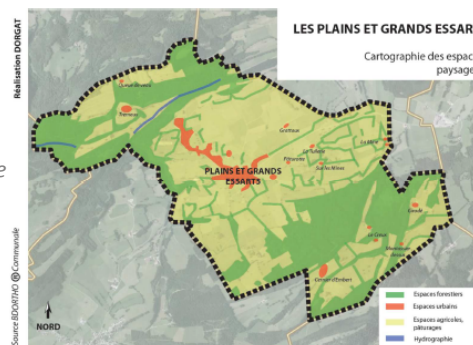
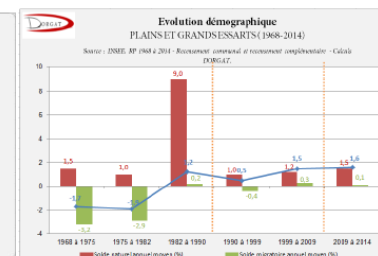
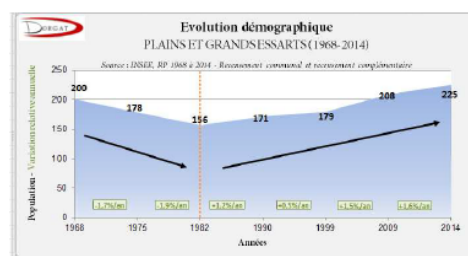
SCOT DU PAYS HORLOGER en cours d'élaboration

Dates clés :

Délégation de lancement : 07/09/2018
DOSSIER EN COURS (non arrêté)

Quelques constats de base :

Un équilibre démographique maintenu, avec un essor de la natalité (une attractivité présente mais modérée).
Une politique de réhabilitation permettant la diversification du parc de logements.
Un espace public de qualité non matérialisé avec l'espace privé qui ouvre les perspectives visuelles.
Une emprise urbaine centrée autour du bourg avec quelques écarts de constructions.
Une présence de frontaliers qui engendre une fuite des actifs.
Pregnance des terres agricoles et pastorales, puis du couvert forestier.
De nombreux risques naturels recensés.
Des intérêts écologiques forts à modérés sur une grande partie du territoire.



Principaux enjeux relevés :

Commune frontalière de Montagne
Contraintes topographiques
Zones humides
Urbanisation dispersée (bourg et écarts)
Milieux forestiers et pastoraux
Richesse écologique et environnementale

