



**Particularités de la Commune :**

**ELABORATION DE PLU**

Un des plus beaux village de Côte d'Or  
Présence de nombreux vignobles de renommée  
5.6 km<sup>2</sup> de territoire  
261 habitants en 2012

Objectif démographique de 325 habitants  
Emprise ouverte à l'urbanisation d'environ 1 Ha

Périmètre adapté de Monument Historique  
Nombreux chemins de randonnées  
Un déclin démographique malgré une certaine attractivité  
Une emprise urbaine très dense et centralisée  
Centre ancien à forte valeur patrimoniale



**Commune de  
PERNAND-  
VERGELESSES**

Le groupement :

DORGAT Mandataire



Standardt CNIG 2014 - validation du GPU



Village de Côte



Evaluation environnementale d'office

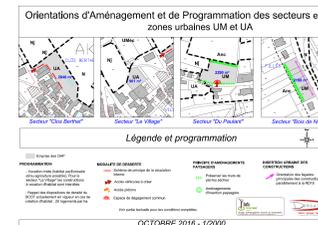
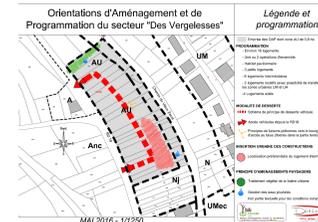
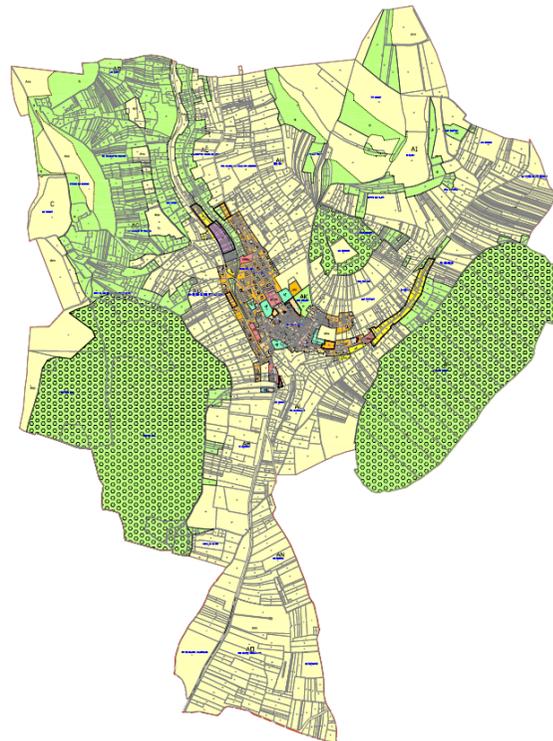
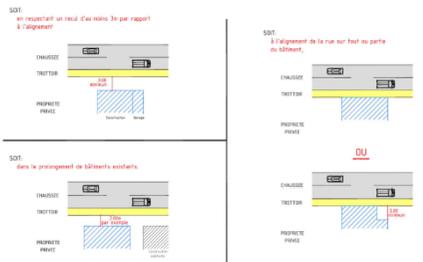


Contenu modernisé du Code de l'Urbanisme

**Quelques outils réglementaires mobilisés :**

*Orientations d'Aménagement et de Programmation  
Mise en place d'un lexique réglementaire  
Prise en compte du contenu modernisé du Code de l'Urbanisme  
Un zonage réglementaire adapté en fonction des spécificités des secteurs graphiques  
Espaces boisés classés  
Création d'emplacements réservés*

**Article UA3 : Implantation des constructions par rapport aux voies et emprises publiques**



**Dates clés :**

Délibération de lancement : 04/05/2012  
Délibération d'approbation : 08/06/2017

**Principaux enjeux relevés :**

*Climat du vignoble de Bourgogne  
Richesse écologique  
Pression foncière  
Contraintes topographiques  
Perspectives visuelles  
Localisation zone de développement*

