



**Particularités de la Commune :**

**REVISION DU POS (phase réglementaire)**

Commune de Côte d'Or (plateau forestier du Châtillonnais)  
 11 Km au Nord-Ouest de Dijon  
 5.6 km<sup>2</sup> de territoire  
 441 habitants en 2016

Objectif démographique de 512 habitants  
 Emprise ouverte à l'urbanisation d'environ 1.5 Ha

Commune résidentielle attractive soumise à l'influence périurbaine  
 Pôle économique complémentaire du bassin d'emploi Dijonnais (zone d'activité et pôle aéronautique)  
 Proximité avec Dijon via une bonne desserte routière



**Commune de DAROIS**

**Le groupement :**

DORGAT Mandataire



géoportail de l'urbanisme

Standard CNIG 2017 -



Evaluation environnementale d'office



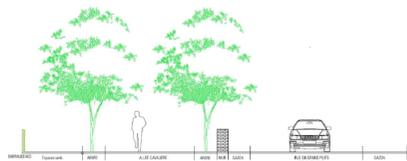
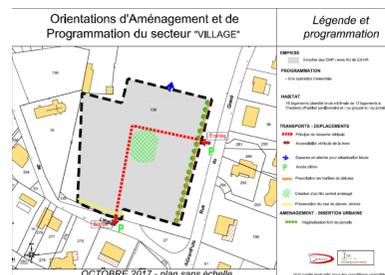
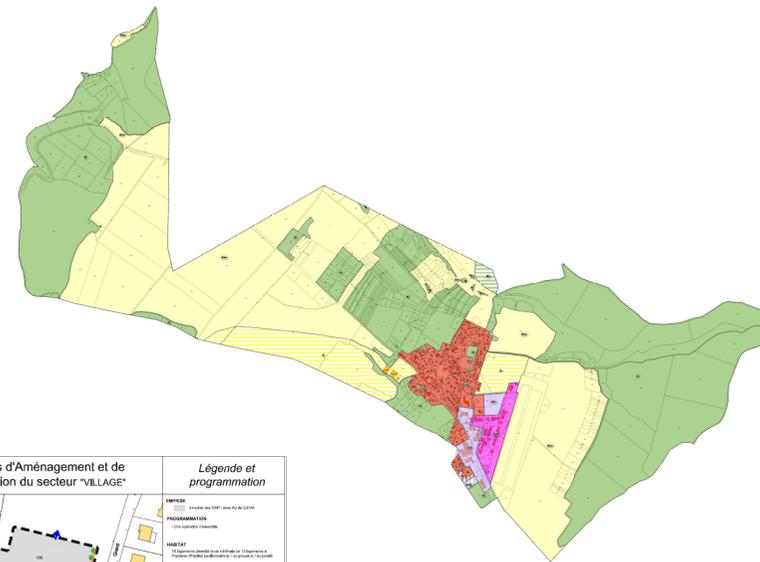
Contenu modernisé du Code de l'Urbanisme

**Dates clés :**

Délibération de lancement : 03/12/2015  
 DOSSIER EN COURS (non arrêté)

**Quelques outils réglementaires mobilisés :**

- Orientations d'Aménagement et de Programmation*
- Mise en place d'un lexique réglementaire*
- Prise en compte du contenu modernisé du Code de l'Urbanisme*
- Un zonage réglementaire adapté en fonction des spécificités des secteurs graphiques*
- Secteur de mixité sociale*
- Création d'emplacements réservés*
- Délimitation des zones d'extension ou d'annexes des bâtiments d'habitat existants*
- Repérage des éléments de continuités écologiques et TVB*



**Principaux enjeux relevés :**

- Perspectives de vue*
- Richesse écologique (Ressource Karstique Majeure)*
- Présence d'un site classé*
- Localisation zone de développement*
- Poursuivre les aménagements paysagers et la traversée piétonne*
- Quelques constructions éparses*

