



Particularités de la Commune :

Elaboration de la Carte (Phase ZONAGE)

Commune du Doubs (Mont Jurassien)
24 Km au Sud de Montbéliard
6.16 km²
160 habitants en 2015

Commune rurale attractive
Présence de sites écologiquement sensibles
Dynamique des paysages
Relativement isolée des axes de circulation

Commune de FESSEVILLERS

Le groupement :

DORGAT Mandataire



géoportail de L'URBANISME

Standardt CNIG 2017 -



MRAe Mission régionale d'aide à l'évaluation environnementale

Demande de cas par cas sans évaluation environnementale



LE PAYS HORLOGER

SCOT DU PAYS HORLOGER en cours d'élaboration

Dates clés :

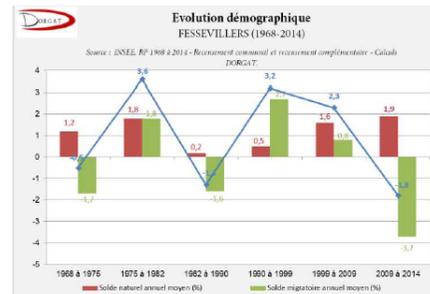
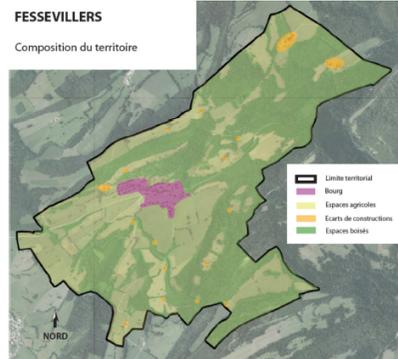
Délibération de lancement : 09/04/2018
DOSSIER EN COURS (non arrêté)

Principaux enjeux relevés :

Commune de Montagne
Contraintes topographiques
Zones humides
Urbanisation dispersée (bourg et écarts)
Milieux forestiers et pastoraux
Richesse écologique et environnementale

Quelques constats de base :

Patrimoine architectural et paysager diversifié
Territoire à enjeux de part la proximité de la frontière Suisse et la traversée de la RD473B
Territoire dynamique et attractif avec un léger vieillissement à prévoir
Une bonne part d'appartements dans le parc de logements
Une activité principalement orientée vers l'agriculture
Une tâche urbaine satellisée sur le territoire (bourg et écarts de constructions)



La carte communale aura pour objectif de définir les zones constructibles au sein desquelles le Règlement National d'Urbanisme sera mis en oeuvre.

